

Rad Horní Slavkov  
CENTRA  
Dokumentace bouracích prací  
dne: 26-10-2022 STAV s.r.o.  
č.j. 1608/2022/HIS/OVĚP-9 W

- Ing. Leoš LEDVINA

Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov  
mobil 603 452 704  
IČO : 252 47 107, DIČ : CZ25247107

## Dokumentace bouracích prací

# E. DOKLADY

**Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část,  
demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov**



V Horním Slavkově : 07/2022  
Zakázkové číslo : 18/2022

Vypracoval : David Thol  
Kontroloval : Ing. Leoš Ledvina



# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

DS

Váš dopis zn.:

Ze dne: -----

Číslo jednací: KHSKV 09443/2022/HP/Ne – S10

Vyřizuje: Ing. Břetislav Nevřkla

Telefon: 355 328 325

E-mail: [bretislav.nevrkla@khskv.cz](mailto:bretislav.nevrkla@khskv.cz)

Datum: 25.08.2022

CENTRA STAV s.r.o.

Zahradní 928

357 31 Horní Slavkov

Horní Slavkov, „Brownfield areál výtopny – demolice staré kotelny, p.p.č. 1126/1 v k.ú. Horní Slavkov“

**Stavebník:** Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 002 59 322, zastoupený vedoucím odboru majetku a investic Monikou Volfovou

**Zástupce stavebníka:** CENTRA STAV s.r.o., se sídlem Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 252 47 107, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Leošem Ledvinou, na základě plné moci ze dne 01.08.2022

Na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 01.08.2022, č.j.: 9443, posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) výše uvedenou dokumentaci bouracích prací, kterou vypracoval zástupce stavebníka v červenci 2022, pod zakázkovým č. 18/2022. Jedná se o odstranění technologické stavby kombinované konstrukce, která sloužila jako uhelná kotelná – monolitický, masivní železobetonový skelet v 1. NP s monolitickými železobetonovými stropy s technologickými otvory, ve vyšších patrech ocelový montovaný skelet s vyzdívkami a plošnými výplněmi otvorů. Stropy jsou z litého betonu na ocelovém podkladu. Objekt je obdélníkového půdorysu a byl postaven celkem až se 4. NP. Celková výška dosahuje 17,95 m.

V průběhu stavebně technického průzkumu nebyla v objektu zjištěna přítomnost azbestu.

Z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví KHS KK konstatuje, že uvedené řízení se nedotýká zájmů chráněných v oblasti veřejného zdraví. KHS KK v tomto případě není dotčeným orgánem a **závazné stanovisko** ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, proto nevydává.

Ing. Břetislav Nevřkla v.r.  
vedoucí oddělení hygieny práce Sokolov

Digitálně podepsal Ing. Břetislav Nevřkla

Datum: 2022.08.25 19:41:35 +02'00'

Kopie

KHS - oddělení hygieny práce Sokolov



# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

DS

Váš dopis zní:

Ze dne: 07.09.2022

Číslo jednací: KHSKV 10887/2022/HP/Ne – S10

Vyřizuje: Ing. Břetislav Nevřkla

Telefon: 355 328 325

E-mail: bretislav.nevřkla@khskv.cz

Datum: 05.10.2022

CENTRA STAV s.r.o.  
Zahradní 928  
357 31 Horní Slavkov

Horní Slavkov, „Revitalizace brownfieldu výtopny - východní část, demolice budov“, p.č.st. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov

**Stavebník:** Město Horní Slavkov, se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 002 59 322, zastoupený vedoucím odboru majetku a investic Monikou Volfovou

**Zástupce stavebníka:** CENTRA STAV s.r.o., se sídlem Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 252 47 107, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Leošem Ledvinou, na základě plné moci ze dne 01.08.2022

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“), jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 07.09.2022 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentace bouracích prací vydává toto:

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace bouracích prací s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací stavby „Revitalizace brownfieldu výtopny - východní část, demolice budov“, p.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov

souhlasí.

## Odůvodnění:

Předloženou dokumentaci bouracích prací zpracoval zástupce stavebníka v červenci 2022, zakázkové číslo 18/2022.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely odstranění stavby.

Předložená dokumentace řeší demolici objektů kotelny (SO 01, na st.p.č. 1126/1) a skladu (SO 02, na st.p.č. 1125) v k.ú. Horní Slavkov.

Bouraný objekt uhelné kotelny je technologická stavba kombinované konstrukce o zastavěné ploše 398 m<sup>2</sup>. Tvoří jej masivní železobetonový skelet v 1. NP s monolitickými železobetonovými stropy s technologickými otvory a ve vyšších patrech je ocelový montovaný skelet s vyzdívkami a plošnými výplněmi otvorů. Stropy jsou z litého betonu na ocelovém podkladu. Objekt je obdélníkového půdorysu a byl postaven celkem až se 4. NP. Celková výška činí až 17,95 m.

Bouraný objekt skladu je obdélníkového půdorysu o rozměrech 5,00 x 28,80 m s celkovou výškou 4,55 m a zastavěnou plochou 152 m<sup>2</sup>. Stavba je tvořena ocelovou nosnou konstrukcí, nosná část je tvořena ocelovými rámy, které jsou podélně spojovány ocelovými trubkami, vždy po čtyřech na každé straně. Na tyto podélné prvky jsou navěšeny obvodové pláště v podobě z části vlnitého plechu a z části vlnitých eternitových šablon (střešní krytina).

Ze stavebního průzkumu byla potvrzena přítomnost azbestu ve formě osinkocementové vlnité střešní krytiny použité na stavbě skladu.

Součástí dokumentace bouracích prací bylo rovněž dokument o nakládání s odpady obsahující obecné pokyny pro odstraňování střešní krytiny obsahující azbest. Budou voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Materiál obsahující azbest bude odstraňován formou ruční nedestruktivní demontáže pomocí ručního nářadí. Před demolicí objektů s výskytem azbestu bude kolem předmětných objektů vymezeno otevřené kontrolované pásmo, zaměstnanci budou vybaveni příslušnými OOPP, stavební materiály obsahující azbestová vlákna budou odstraněny, odvezeny a zlikvidovány specializovanou firmou.

V souladu s prováděcím právním předpisem ke stavebnímu zákonu, tj. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která v příloze č. 15 stanoví náležitosti dokumentace bouracích prací, je součástí Souhrnné technické zprávy předložené dokumentace celkový popis stavby obsahující výsledky stavebního průzkumu, včetně informací o přítomnosti azbestu ve stavbě, a technologický postup demontáže materiálu obsahujícího azbest.

KHS KK jako příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a 2 písm. b) zákona **upozorňuje, že pro nakládání s azbestem jsou ve vztahu k zaměstnavateli** právními předpisy **stanoveny povinnosti a podmínky** zajišťující ochranu zdraví zaměstnanců při práci, při níž mohou být exponováni azbestu.

Zaměstnavatel, v tomto případě subjekt, který bude provádět odstraňování desek s obsahem azbestu, je podle § 41 odst. 1 zákona povinen **ohlásit** příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. KHS KK, **práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu**, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, a to nejméně 30 dnů před zahájením těchto prací. Náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis k zákonu, tj. vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 432/2003 Sb.“), konkrétně § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Ve smyslu ustanovení § 41 odst. 3 zákona je zaměstnavatel dále povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (KHS KK).

Zjišťování a hodnocení expozice azbestu, hodnocení zdravotního rizika a minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy a obsah školení při práci s azbestem upravuje část druhá, hlava III, díl 4, §§ 19-21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují

další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

KHS KK přezkoumala důvodnost předmětné žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Ing. Břetislav Nevřkla v.r.  
vedoucí oddělení hygieny práce Sokolov

Digitálně podepsal Ing. Břetislav Nevřkla  
Datum: 2022.10.05 17:55:01 +02'00'



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORNÍ SLAVKOV

## ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Sídlo: Horní Slavkov, Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČO:00259322, DIČ:CZ00259322  
Tel.: 354 229 666, <http://www.hornislavkov.cz>, email: [podatelna@hornislavkov.cz](mailto:podatelna@hornislavkov.cz)

Váš dopis značka / ze dne  
1927/2022/HS/OMI-5/18.10.2022

Naše značka  
3705/2022/HS/OVŽP-3

Vyřizuje/linka  
Bc. Krejsová/70

Horní Slavkov  
25. 10. 2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen: „správní orgán“), jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 18. 10. 2022 podalo

Město Horní Slavkov, IČ 00259322, Monika Volfová – pověřenec, Dlouhá č. p. 634/12, 357 31 Horní Slavkov,  
(dále jen „žadatel“),

vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s § 149 odst. 1 správního řádu, podle § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona toto závazné stanovisko:

#### I.

Správní orgán

#### uděluje souhlas

k pokácení

1 ks bříza bělokora (*Betula pendula*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 88 cm,

1 ks vrba jíva (*Salix caprea*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 141 cm,

3 ks smrk ztepilý (*Picea abies*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 129, 94, 104 cm,

14 ks topol černý „italica“ (*Populus nigra „italica“*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 151, 163, 148, 151, 160, 170, 148, 79, 79, 72, 157, 47 cm,

1 ks modřín opadavý (*Larix decidua*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 88 cm,

1 ks topol šedý (*Populus canescens*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 132 cm,  
(dále jen „dřeviny“)

na pozemku: parc. č. 2107/8 v katastrálním území Horní Slavkov, ve vlastnictví Města Horní Slavkov.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro souhlas s odstraněním stavby vedeného příslušným stavebním úřadem na akci „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov“.

### Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov“.
- Termín kácení dřevin je doporučen mimo vegetační období tj. od 1. října do 31. března běžného roku.
- V době kácení nesmí na dřevinách a v zapojeném porostu probíhat hnízdění ptactva.
- Z pozemku bude odstraněna veškerá dřevní hmota, větve a pařezy.

## II.

Správní orgán

### s t a n o v u j e

náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin dle osazovacího plánu 02 – Výsadba stromů pro stavbu „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, SO vegetační úpravy“.

- Výsadba bude provedena na pozemku p.č. 2107/8 v k.ú. Horní Slavkov.
- Výsadba bude provedena do roku 2025, po demolici budov.
- Žadateli se ukládá povinnost následné péče o dřeviny v délce 5 let.

### Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 18. 10. 2022 žádost o závazné stanovisko na stavbu „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov“. Žadatel žádal o povolení ke kácení dřevin na svém pozemku p.č. 2107/8 v katastrálním území Horní Slavkov.

Jednalo se o:

1 ks bříza bělokorá (*Betula pendula*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 88 cm,

1 ks vrba jíva (*Salix caprea*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 141 cm,

3 ks smrk ztepilý (*Picea abies*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 129, 94, 104 cm,

14 ks topol černý „Italica“ (*Populus nigra* „Italica“) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 151, 163, 148, 151, 160, 170, 148, 79, 79, 72, 157, 47 cm,

1 ks modřín opadavý (*Larix decidua*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 88 cm,

1 ks topol šedý (*Populus canescens*) – obvod kmene ve 130 cm nad zemí: 132 cm.

Žadatel současně se žádostí doložil informaci o pozemku z katastru nemovitostí, plán kácení a sadové úpravy, vypracovaný projektanty Ing. Dufkem a Ing. Prinzem, DiS., inventarizaci dřevin, fotodokumentaci současného stavu dřevin, vegetační úpravy a novou výsadbu stromů.

Na předmětném pozemku se nacházejí náletové dřeviny, které nebyly nikdy ošetřované zapěstováním ani prořezem. Dřeviny si vzájemně konkurují, nemají dostatečný prostor pro růst a vývoj. Ke kácení jsou navrženi neperspektivní jedinci v různých fázích vývoje a fyziologického stáří, od mladých stromů dorůstajících rozměrů dospělého jedince, po dospělé stromy, u kterých se projevuje stagnace růstu, až po staré jedince s ústupem koruny. U všech dřevin lze pozorovat různá poškození: uschlé a polámané větve, dutiny na bázi kmene a ve kmeni, houbové patogeny, hniloby, mechanická poškození, vyosené kmene. Ke kácení je navržena také alej z topolů černých „Italica“, starých neperspektivních jedinců, silně prosychajících a odumírajících.

Uvedená vegetace se nachází na pozemku vedeném v evidenci katastru nemovitostí jako ostatní plocha, druh pozemku neplodná půda. Územním plánem je lokalita určena pro výrobu drobnou. Dřeviny nepůsobí esteticky, naopak nesystémově uspořádání vlivem nekoordinovaného růstu působí zanedbaně. Polámané a suché dřeviny již neplní funkci zachycení prachových částic, poskytování stínu a zvlhčování ovzduší.

Za pokácené dřeviny byla žadateli uložena adekvátní náhradní výsadba v počtu 25 ks dřevin na pozemku p.č. 2107/8 k.ú. Horní Slavkov ve vlastnictví města Horní Slavkov, podle osazovacího plánu SO vegetační

úpravy vypracovaného projektantem Ing. Prínzem, DiS. Pokácením vybraných druhů dřevin a realizací nové výsadby dojde k prosvětlení pozemku, odstranění nebezpečných dřevin a zpřístupnění pozemku.

Správní orgán posoudil stav dřevin a lokalitu, ve které se nacházejí, a vydal souhlasné stanovisko s kácením.

**Poučení:**

Podle § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD 10**  
**357 31 Horní Slavkov**

Bc. Lenka Krejsová  
úřednice odboru výstavby a životního prostředí

**Příloha:**

- situace kácení

**Rozdělovník:**

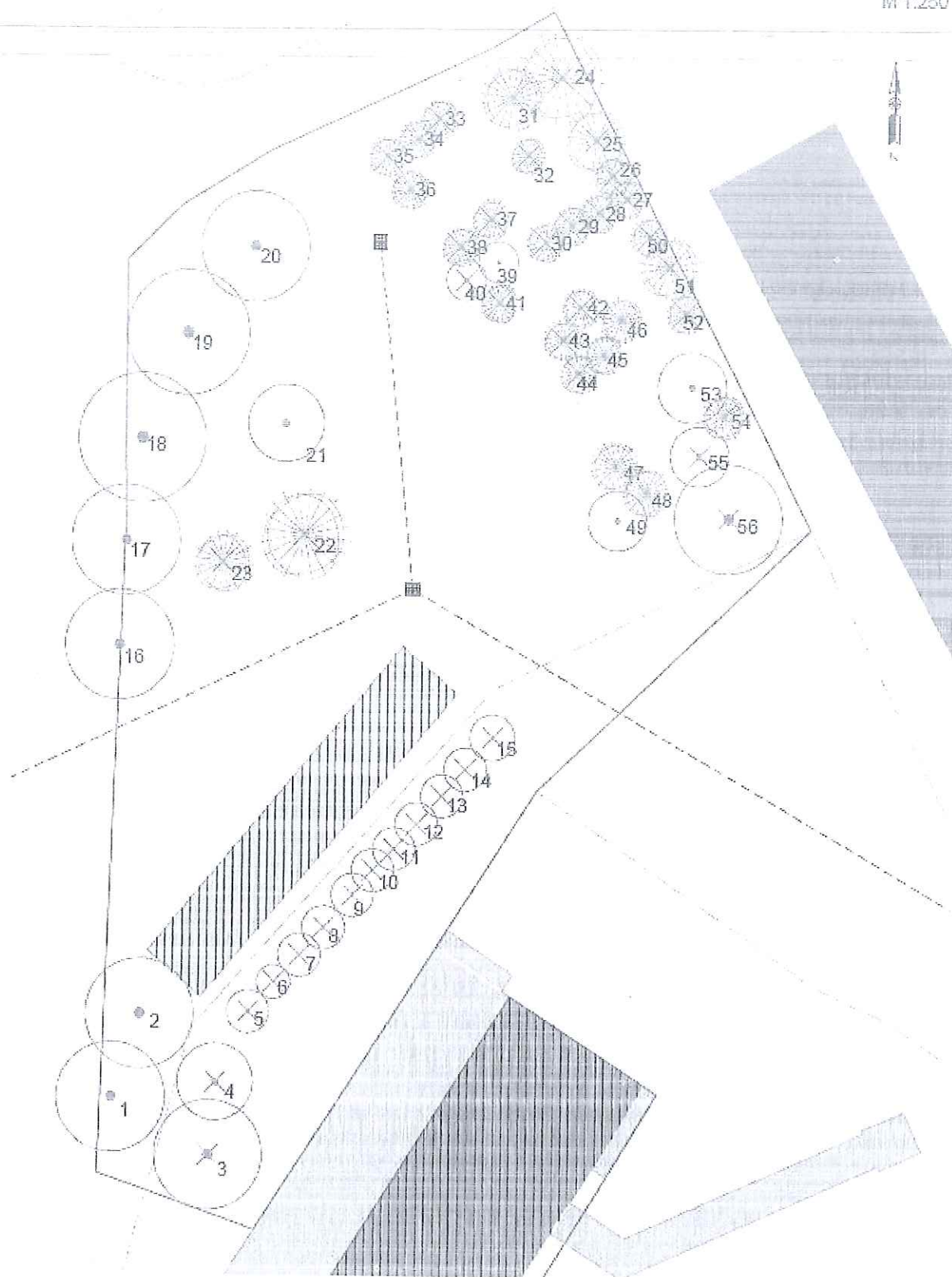
*Do vlastních rukou na doručení:*

- Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
- Městský úřad Horní Slavkov, odbor výstavby a životního prostředí

Příloha:



Plán kácení  
M 1:250





Pracoviště Karlovy Vary:  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary  
tel.: 951 424 130  
ID DS: w9kdyqm  
e-mail: slavkles@nature.cz  
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0562/SL/2022 - 2

VYŘIZUJE: Mávr

DATUM: 15. 09. 2022

**Věc:** Vyjádření k záměru stavby s názvem „Revitalizace brownfieldu výtopyň – východní část, demolice budov p.p.č. 1126/1 a 1125 v k. ú. Horní Slavkov“

Dne 06. 09. 2022 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela Vaši žádost o stanovisko k výše uvedenému záměru. Přílohou žádosti je projektová dokumentace vypracovaná společností CENTRA STAV s.r.o. (Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 25247107). Investorem akce je město Horní Slavkov (Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322). Předmětem záměru je demolice budovy nacházející se na st. p. č. 1125 v k. ú. Horní Slavkov. Jedná se o přízemní budovu s obdélným půdorysem o rozměrech 28,800 x 5,000 m. Zastřešena je pultovou střechou se sklonem 10 °. K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

V souvislosti se staršími změnami zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“), které nabýly účinnosti dnem 1. 1. 2013, a které zároveň změnily některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o **ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) došlo ke změně postupu při vydávání závazných stanovisek na území chráněných krajinných oblastí.

Další aktuální změny byly přijaty zákonem č. 403/2020 Sb. (zákon o urychlení výstavby infrastruktury a dalších souvisejících zákonů), který provedl mimo jiné změny zákona č. 500/2002 Sb. „**správní řád**“, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně zavedl v § 149 (rozhodnutí podmíněné závazným stanoviskem) nové znění odstavců 4) a 5) tohoto §. Dále provedl zákon č. 403/2020 Sb. změny **stavebního zákona**, konkrétně změny v § 4 s novým zněním odstavce 9 a souvisejících odstavců (viz dále).

Podle výše uvedené změny Zákona (účinné od 1. 1. 2013) Agentura nevydává závazná stanoviska podle ust. § 44 odst. 1 Zákona, jde-li o stavby v zastavěném území města na území chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti. Zde se jedná o stavbu v zastavěném území města.

Agentura ale i nadále posuzuje stavby z následujících hledisek:

- 1) možného ovlivnění krajinného rázu (dle ust. §12 odst. 2 Zákona),
- 2) ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a dalších předmětů v zájmu ochrany přírody, které nejsou řešeny výše uvedenými závaznými stanovisky.

Ad bod 1):

Z pohledu ochrany krajinného rázu je podle závěrů našeho expertního posouzení - odborného posudku „Preventivní hodnocení krajinného rázu pro území CHKO Slavkovský les“ – AOPK ČR (aktualizace 2020) dotčené území sídla vymezeno jako segment urbanizované krajiny (dále jen „SUK“), konkrétně SUK – Horní Slavkov, tedy území sídla, kde jsou limity ochrany krajinného rázu

na tak základní úrovni hodnocení, že podrobnost podmínek ochrany krajinného rázu a limity specifikované v platném územním plánu jsou pro nutnou preventivní ochranu v tomto sídle, dle odborného vyhodnocení zdejšího správního orgánu, dostačující.

Nyní posuzovaný záměr nemá žádné dopady na krajinný ráz, proto není důvod k vydání závazného stanoviska se stanovením podmínek ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 2 Zákona.

Ad bod 2):

Zvláště chráněné druhy živočichů nebo rostlin, zvláště chráněné části území, soustava NATURA 2000 ani obecně chráněné části přírody, cenné biotopy, systém ÚSES ani jiné veřejné zájmy chráněné Zákonem o ochraně přírody a krajiny nejsou navrhovaným záměrem dotčeny.

Vzhledem ke skutečnostem, že předmětný záměr je za A) lokalizován do zastavěného území města (nebo vyber - zas. území IV. zóny obce), za B) nemůže ovlivnit krajinný ráz a za C) nebyly zjištěny jiné důvody, které by se dotýkaly jiných zájmů ochrany přírody, nebude zdejší orgán ochrany přírody v této věci vydávat na základě výše uvedeného písemné závazné stanovisko do navazujícího řízení u příslušného stavebního úřadu.

Tento postup je dále v souladu s aktualizovaným (od 1. 1. 2021) zněním § 149 odst. 4 správního řádu, kdy je v § 149 odst. 4) stanoveno, že „Správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.“ Závazné stanovisko musí být vydáno do stanovené lhůty zákonem po předložení bezvadné a úplné žádosti.

Ve spojení novelizace správního řádu s novou paragrafovou úpravou § 4 odst. 9 stavebního zákona (která stanovuje, že „o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu vydá dotčený orgán usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a dotčený orgán vyrozumí o této skutečnosti žadatele“ a dále ve větě druhé tohoto odstavce, „jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.“) tedy platí, že je možné postupovat též v souladu s novou zákonnou úpravou. V tomto případě plně dopadá fikce souhlasného závazného stanoviska bez podmínek i na tento hodnocený případ.

V nyní posuzovaném záměru se nejedná o zvlášť složitý případ, ani není zapotřebí provést dokazování formou ohledání na místě. Není zapotřebí prodloužit základní zákonnou lhůtu a zároveň se nejedná o záměr, na který se ze zákona neuplatňuje výše uvedený postup fikce souhlasu dle novelizace stavebního zákona (dle § 4 odst. 12 stavebního zákona).

Tento postup, jehož účelem je i snížení administrativní náročnosti povolovacího řízení, byl také projednán před účinností změn platných od 1. 1. 2021 s příslušným stavebním úřadem. S příslušným stavebním úřadem je dohodnuto, že v případech, na které se vztahují výše uvedená zjednodušení, je dostačující pro vydání příslušného povolení toto sdělení. Pro vyloučení rizik dotčení zájmů ochrany přírody dle uvedeného bodu 2, akceptuje toto vyjádření Agentury, jako příslušného orgánu ochrany přírody dle části IV. správního řádu. Toto vyjádření dle části IV. správního řádu je dále možno doložit k žádosti žadatelů jako osvědčení o fikci souhlasu.

„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D.  
Ředitel regionálního pracoviště SCHKO Slavkovský les

**Rozdělovník:**

- originál je součástí el. spisu sp. zn.: SR/0562/SL/2022
- stejnopis se doručí datovou zprávou do datové schránky zástupce žadatele

1) **CENTRA STAV s.r.o.**, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 25247107, ID DS: yzhn6hu





Pracoviště Karlovy Vary:  
Závodu míru 725/16  
360 17 Karlovy Vary  
tel.: 951 424 130  
ID DS: w9kdyqm  
e-mail: slavkles@nature.cz  
www.nature.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0465/SL/2022 - 2

VYŘIZUJE: Mávr

DATUM: 02. 08. 2022

**Věc:** Vyjádření k záměru stavby s názvem „Brownfield areál výtopny – demolice staré kotelny, p.p.č. 1126/1 v k.ú. Horní Slavkov“

Dne 01. 08. 2022 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les (dále jen „Agentura“) obdržela Vaši žádost o stanovisko k výše uvedenému záměru. Přílohou žádosti je projektová dokumentace vypracovaná společností CENTRA STAV s.r.o. (Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 25247107), která je zároveň investorem zmocněna pro podání žádosti o závazné stanovisko. Investorem akce je Město Horní Slavkov (Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 00259322). Předmětem záměru je demolice stávajícího objektu staré kotelny na st. p. č. 1126/1. Jedná se o čtyřpodlažní objekt vybudovaný částečně z monolitického betonu, částečně z ocelových konstrukcí. K Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

V souvislosti se staršími změnami zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů („**stavební zákon**“), které nabyly účinnosti dnem 1. 1. 2013, a které zároveň změnily některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) došlo ke změně postupu při vydávání závazných stanovisek na území chráněných krajinných oblastí.

Další aktuální změny byly přijaty zákonem č. 403/2020 Sb. (zákon o urychlení výstavby infrastruktury a dalších souvisejících zákonů), který provedl mimo jiné změny zákona č. 500/2002 Sb. „**správní řád**“, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně zavedl v § 149 (rozhodnutí podmíněné závazným stanoviskem) nové znění odstavců 4) a 5) tohoto §. Dále provedl zákon č. 403/2020 Sb. změny **stavebního zákona**, konkrétně změny v § 4 s novým zněním odstavce 9 a souvisejících odstavců (viz dále).

Podle výše uvedené změny Zákona (účinné od 1. 1. 2013) Agentura nevydává závazná stanoviska podle ust. § 44 odst. 1 Zákona, jde-li o stavby v zastavěném území města na území chráněné krajinné oblasti, nebo v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti. Zde se jedná o stavbu v zastavěném území města.

Agentura ale i nadále posuzuje stavby z následujících hledisek:

- 1) možného ovlivnění krajinného rázu (dle ust. §12 odst. 2 Zákona),
- 2) ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a dalších předmětů v zájmu ochrany přírody, které nejsou řešeny výše uvedenými závaznými stanovisky.

Ad bod 1):

Z pohledu ochrany krajinného rázu je podle závěrů našeho expertního posouzení - odborného posudku „Preventivní hodnocení krajinného rázu pro území CHKO Slavkovský les“ – AOPK ČR (aktualizace 2020) dotčené území sídla vymezeno jako segment urbanizované krajiny (dále jen

„SUK“), konkrétně SUK – Horní Slavkov, tedy území sídla, kde jsou limity ochrany krajinného rázu na tak základní úrovni hodnocení, že podrobnost podmínek ochrany krajinného rázu a limity specifikované v platném územním plánu jsou pro nutnou preventivní ochranu v tomto sídle, dle odborného vyhodnocení zdejšího správního orgánu, dostačující.

Nyní posuzovaný záměr nemá žádné dopady na krajinný ráz, proto není důvod k vydání závazného stanoviska se stanovením podmínek ochrany krajinného rázu dle ust. § 12 odst. 2 Zákona.

Ad bod 2):

Zvláště chráněné druhy živočichů nebo rostlin, zvláště chráněné části území, soustava NATURA 2000 ani obecně chráněné části přírody, cenné biotopy, systém ÚSES ani jiné veřejné zájmy chráněné Zákonem o ochraně přírody a krajiny nejsou navrhovaným záměrem dotčeny.

Vzhledem ke skutečnostem, že předmětný záměr je za A) lokalizován do zastavěného území města (nebo vyber - zas. území IV. zóny obce), za B) nemůže ovlivnit krajinný ráz a za C) nebyly zjištěny jiné důvody, které by se dotýkaly jiných zájmů ochrany přírody, nebude zdejší orgán ochrany přírody v této věci vydávat na základě výše uvedeného písemné závazné stanovisko do navazujícího řízení u příslušného stavebního úřadu.

Tento postup je dále v souladu s aktualizovaným (od 1. 1. 2021) zněním § 149 odst. 4 správního řádu, kdy je v § 149 odst. 4) stanoveno, že „Správní orgán příslušný k vydání závazného stanoviska vydá závazné stanovisko bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy byl o vydání závazného stanoviska požádán. K této lhůtě se připočítává doba až 30 dnů, jestliže je zapotřebí nařídit ohledání na místě nebo jde-li o zvlášť složitý případ.“ Závazné stanovisko musí být vydáno do stanovené lhůty zákonem po předložení bezvadné a úplné žádosti.

Ve spojení novelizace správního řádu s novou paragrafovou úpravou § 4 odst. 9 stavebního zákona (která stanovuje, že „o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska podle správního řádu vydá dotčený orgán usnesení, které se pouze poznamená do spisu, a dotčený orgán vyrozumí o této skutečnosti žadatele“ a dále ve větě druhé tohoto odstavce, „jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.“) tedy platí, že je možné postupovat též v souladu s novou zákonnou úpravou. V tomto případě plně dopadá fikce souhlasného závazného stanoviska bez podmínek i na tento hodnocený případ.

V nyní posuzovaném záměru se nejedná o zvláště složitý případ, ani není zapotřebí provést dokazování formou ohledání na místě. Není zapotřebí prodloužit základní zákonnou lhůtu a zároveň se nejedná o záměr, na který se ze zákona neuplatňuje výše uvedený postup fikce souhlasu dle novelizace stavebního zákona (dle § 4 odst. 12 stavebního zákona).

Tento postup, jehož účelem je i snížení administrativní náročnosti povolovacího řízení, byl také projednán před účinností změn platných od 1. 1. 2021 s příslušným stavebním úřadem. S příslušným stavebním úřadem je dohodnuto, že v případech, na které se vztahují výše uvedená zjednodušení, je dostačující pro vydání příslušného povolení toto sdělení. Pro vyloučení rizik dotčení zájmů ochrany přírody dle uvedeného bodu 2, akceptuje toto vyjádření Agentury, jako příslušného orgánu ochrany přírody dle části IV. správního řádu. **Toto vyjádření dle části IV. správního řádu je dále možno doložit k žádosti žadatelů jako osvědčení o fikci souhlasu.**

„elektronicky podepsáno“

„otisk razítka“

Ing. Jindřich Horáček, Ph.D.  
Ředitel regionálního pracoviště SCHKO Slavkovský les

**Rozdělovník:**

- originál je součástí el. spisu sp. zn.: SR/0465/SL/2022
- stejnopis se doručí datovou zprávou do datové schránky zástupce žadatele

1) CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 25247107, ID DS: yzhn6hu



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV  
Odbor životního prostředí  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

---

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: -- / --  
ČÍSLO SPISU: MUSO/78696/2022/OŽP/JISK  
ČÍSLO JEDNACI: MUSO/78696/2022/OŽP/JISK - dle rozdělovníku  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 101907  
VYŘIZUJE: Ing. Jitka Škrabalová  
TEL.: +420 354 228 170  
E-MAIL: jitka.skrabalova@mu-sokolov.cz  
DATUM: 10.8.2022

### SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

**Záměr:** Brownfield areál výtopny – demolice staré kotelny p.p.č. 1126/1 Horní Slavkov

**Investor – žadatel:**

Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov

**Dotčené pozemky:**

parc. č. st. 1126/1 v k.ú. Horní Slavkov

**Popis záměru:**

*Demolice objektu bývalé kotelny na tuhá paliva na pozemku p.č. 1126/1 k.ú. Horní Slavkov.*

Dne 01.08.2022 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru pro řízení o odstranění stavby. K předloženým projektovým podkladům vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

**Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Pro odstraňování staveb je vyžadováno vydání závazného stanoviska dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Je třeba podat žádost o vydání závazného stanoviska. Předloženou dokumentaci je nutné v části popisu nakládání s odpady opravit tak, aby bylo patrné konkrétní nakládání s konkrétními druhy a kategoriemi odpadu a jednoznačně vyplývalo, že bude dodržena zákonem předepsaná hierarchie upřednostňující předností využití odpadu před jeho odstraněním. Popis uvedený v části B.5.h) není z tohoto hlediska dostatečný. Upozorňujeme, že kromě nového zákona o odpadech je účinná i nová vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (v předložené dokumentaci je citována neplatná vyhláška 381/2000 Sb.).

**Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Vzhledem k tomu, že bourací (demoliční) práce jsou zdrojem prachu (tuhých znečišťujících látek) a bude k nim docházet v intravilánu města v blízkosti obytné zástavby, je třeba požádat náš odbor o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. K žádosti je třeba předložit dokumentaci bouracích prací, vč. informací o způsobu provádění demoličních prací (strojově, ručně apod.) a způsobů omezování šíření prachových částic do okolí.

**Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální

pracoviště Správa CHKO Slavkovský les se sídlem Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

*Podepsáno elektronicky*

**Ing. Jitka Škrabalová**

vedoucí odboru životního prostředí

**ROZDĚLOVNÍK:**

Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV  
Odbor životního prostředí  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: -- / 09/2022  
ČÍSLO SPISU: MUSO/92177/2022/OŽP/JISK  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/92177/2022/OŽP/JISK - dle rozdělovníku  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 122093  
VYŘIZUJE: Ing. Jitka Škrabalová  
TEL.: +420 354 228 170  
E-MAIL: jitka.skrabalova@mu-sokolov.cz  
DATUM: 22.9.2022

### SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

**Záměr:** Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov - sklad na st.p.č. 1125

**Investor – žadatel:**

Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov

**Dotčené pozemky:**

pare. č. st. 1125 v k.ú. Horní Slavkov

**Popis záměru:**

*Odstranění objektu skladu na st.p.č. 1125.*

Dne 06.09.2022 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru pro řízení o odstranění stavby. K předloženým projektovým podkladům vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

**Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)**

(Bc. Ivana Starková, tel. +420 354228 168)

Na základě podané žádosti bylo k záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

**Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)**

(Bc. Ivana Starková, tel. +420 354228 168)

Na základě podané žádosti bylo k záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

**Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les se sídlem Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně.

**Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

**Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyjiádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

*„podepsáno elektronicky“*

Ing. Jitka Škrabalová  
vedoucí odboru životního prostředí

**ROZDĚLOVNÍK:**

Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV  
Odbor životního prostředí  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

---

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: -- / --  
ČÍSLO SPISU: MUSO/78696/2022/OŽP/JISK  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/78696/2022/OŽP/JISK - dle rozdělovníku  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 101907  
VYŘIZUJE: Ing. Jitka Škrabalová  
TEL.: +420 354 228 170  
E-MAIL: jitka.skrabalova@mu-sokolov.cz  
DATUM: 10.8.2022

### SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

**Záměr:** Brownfield areál výtopny – demolice staré kotelny p.p.č. 1126/1 Horní Slavkov

**Investor – žadatel:**

Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov

**Dotčené pozemky:**

parc. č. st. 1126/1 v k.ú. Horní Slavkov

**Popis záměru:**

*Demolice objektu bývalé kotelny na tuhá paliva na pozemku p.č. 1126/1 k.ú. Horní Slavkov.*

Dne 01.08.2022 obdržel Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, žádost o souhrnné vyjádření k výše uvedenému záměru pro řízení o odstranění stavby. K předloženým projektovým podkladům vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Sokolov následující vyjádření:

**Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Pro odstraňování staveb je vyžadováno vydání závazného stanoviska dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Je třeba podat žádost o vydání závazného stanoviska. Předloženou dokumentaci je nutné v části popisu nakládání s odpady opravit tak, aby bylo patrné konkrétní nakládání s konkrétními druhy a kategoriemi odpadu a jednoznačně vyplývalo, že bude dodržena zákonem předepsaná hierarchie upřednostňující předností využití odpadu před jeho odstraněním. Popis uvedený v části B.5.h) není z tohoto hlediska dostatečný. Upozorňujeme, že kromě nového zákona o odpadech je účinná i nová vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (v předložené dokumentaci je citována neplatná vyhláška 381/2000 Sb.).

**Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Vzhledem k tomu, že bourací (demoliční) práce jsou zdrojem prachu (tuhých znečišťujících látek) a bude k nim docházet v intravilánu města v blízkosti obytné zástavby, je třeba požádat náš odbor o závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. K žádosti je třeba předložit dokumentaci bouracích prací, vč. informací o způsobu provádění demoličních prací (strojově, ručně apod.) a způsobů omezování šíření prachových částic do okolí.

**Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)**

(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální

pracoviště Správa CHKO Slavkovský les se sídlem Hlavní 504, 353 01 Mariánské Lázně.

Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb.)  
(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb.)  
(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyjádření z hlediska vodoprávního (zákon č. 254/2001 Sb.)  
(Ing. Jitka Škrabalová, tel. +420 354228 170)

Bez připomínek, záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

*Podepsáno elektronicky*

**Ing. Jitka Škrabalová**  
vedoucí odboru životního prostředí

#### **ROZDĚLOVNÍK:**

Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV  
Odbor životního prostředí  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/107350/2022/OŽP/IVST  
ČÍSLO JEDNACI: MUSO/107350/2022/OŽP/IVST  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 133077  
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Starková  
TEL.: +420 354 228 168  
E-MAIL: ivana.starkova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 19.10.2022

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán odpadového hospodářství (dále jen "orgán odpadového hospodářství") příslušný dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona 541/2020 Sb., o odpadech a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává žadateli, kterým je:

Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, v zastoupení:  
CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov

souhlasné závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech ke stavebnímu řízení k záměru „Revitalizace brownfieldu výtopny - východní část, demolice budov - sklad na st.p.č. 1125“ z hlediska nakládání s odpady.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

### Odůvodnění

Městský úřad Sokolov odbor životního prostředí obdržel dne 6.9.2022 k žádosti o souhrnné vyjádření č.j. MUSO/92177/2022/OŽP/JISK podklady pro vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady ke stavebnímu řízení o odstranění stavby k záměru „Revitalizace brownfieldu výtopny - východní část, demolice budov - sklad na st.p.č. 1125“. Podklady předložilo Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc ze dne 1.8.2022
- Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva z července 2022 – vypracoval David Thol
- Dokumentace bouracích prací z července 2022 – vypracoval David Thol
- Situace, Výkresová část dokumentace
- Nakládání s odpady a Opatření proti prašnosti – vypracovala Mgr. Hedvika Vimmerová v srpnu 2022

Výčet vzniklých druhů odpadů v dokumentaci Nakládání s odpady, kterou vypracovala Mgr. Hedvika Vimmerová, odpovídá popisu konstrukcí a stavebních materiálů demolované stavby. Dle dokumentace bude s odpady nakládáno tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vzhledem k tomu, že způsob nakládání s odpady vzniklými demolicí stavby popsány v předložené projektové dokumentaci je v souladu se zákonem o odpadech, vydal orgán odpadového hospodářství souhlasné závazné stanovisko.

#### Poučení

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě § 146 zákona o odpadech, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

Bc. Ivana Starková  
referent odboru životního prostředí

#### Rozdělovník:

Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov,  
v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, DS: yzhn6hu

#### Na vědomí:

MěÚ Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov – Odbor výstavby a ŽP

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV**  
Odbor životního prostředí  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/107324/2022/OŽP/IVST  
ČÍSLO JEDNACI: MUSO/107324/2022/OŽP/IVST  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 133048  
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Starková  
TEL.: +420 354 228 168  
E-MAIL: ivana.starkova@mu-sokolov.cz  
DATUM: 19.10.2022

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 3 a § 27 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává žadateli, kterým je:

Město Horní Slavkov, IČO: 00259322, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, v zastoupení:  
CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov

souhlasné závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší z hlediska ochrany ovzduší k záměru „Revitalizace brownfieldu výtopny - východní část, demolice budov - sklad na st.p.č. 1125“ k provedení demoličních prací, které jsou zdrojem znečišťování ovzduší nevyjmenovaným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší na pozemku parc. č. 1125 v k.ú. Horní Slavkov.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, případně pro jiný úkon dle stavebního zákona k provedení demoličních prací.

### **Odůvodnění**

Městský úřad Sokolov odbor životního prostředí obdržel dne 6.9.2022 k žádosti o souhrnné vyjádření č.j. MUSO/92177/2022/OŽP/JISK podklady pro vydání závazného stanoviska ke stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší nevyjmenovanému v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Žádost podalo Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov, v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov.

Stacionární zdroj – bourací práce, které jsou zdrojem prachu.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc ze dne 1.8.2022
- Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva z července 2022 – vypracoval David Thol
- Dokumentace bouracích prací z července 2022 – vypracoval David Thol
- Situace, Výkresová část dokumentace
- Nakládání s odpady a Opatření proti prašnosti – vypracovala Mgr. Hedvika Vimmerová v srpnu 2022

Vzhledem k tomu, že opatření ke snižování emisí popsaná v předložené dokumentaci jsou v souladu s vyhláškou 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečištění a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, vydal orgán ochrany ovzduší souhlasné závazné stanovisko.

#### Poučení

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným správním orgánem na základě § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

Bc. Ivana Starková  
referent odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov,

v zastoupení: CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, DS: yzhn6hu

Na vědomí: MěÚ Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov – Odbor výstavby a ŽP



CENTRA STAV s.r.o.  
Ing. Leoš Ledvina  
Zahradní 928  
357 31 Horní Slavkov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE

2442/2022

Martin Macek / +420702009198 Třebíč / 24. 10. 2022

### Vyjádření k projektové dokumentaci.

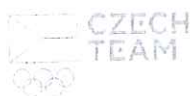
K Vaší žádosti o vyjádření k akci „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov“ Vám sdělujeme, že na základě předložených informací provozovatel ČEZ ENERGO, s.r.o. souhlasí s navrženým řešením za předpokladu, že budou dodržena opatření zde popsaná.

Dále bude na náklady stavebníka v půli a po skončení akce provedena prohlídka a servis technologie kogeneračních jednotek firmou TEDOM a.s. Jedná se hlavně o kontrolu a případnou výměnu vzduchových filtrů a čištění venkovních chladících jednotek.

Jakékoliv poškození v průběhu stavby, musí být okamžitě nahlášeno zástupci společnosti ČEZ Energo, s.r.o. p. Martinu Mackovi telefon: 702 009 198, e-mail: martin.macek@cezenergo.cz.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne vydání. Podmínky uvedené ve vyjádření požadujeme zapracovat do stavebního povolení.

S pozdravem Martin Macek - regionální vedoucí provozů



ČEZ Energo, s.r.o.

SKUPINA ČEZ - PARTNER ČESKÉHO OLÝMPIJSKÉHO TÝMU 2001-2020

Hrotevícká 1202/27, 674 01 Třebíč  
e-mail: info@cezenergo.cz, www.cezenergo.cz | IČ: 29060109, DIČ: CZ29060109  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 153691,  
sídlo Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle





ČEZ ENERGETICKÉ SLUŽBY  
ČESKÉ REPUBLIKY

CENTRA STAV s.r.o.

Zahradní č.p. 928

Horní Slavkov

ŽÁDOST ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
20.10.2022	10685/ES/22	Ing. Martin Žaloudík / +420724428921	Ostrava / 25.10.2022

*Vyjádření k existenci sítí – technická infrastruktura v provozování společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o.*

## Věc: Odstranění kotelny a skladu

(k.ú. Horní Slavkov)

Dobrý den,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost o vyjádření k existenci sítí – technické infrastruktury v majetku nebo v provozování společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o. (dále jen ČEZ ES), ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Ve Vámi vymezeném zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní teplovodní rozvody, které jsou v majetkové správě města Horní Slavkov a v provozování naší společnosti ČEZ ES. Tyto teplovodní rozvody orientačně uvádíme v příloze tohoto vyjádření.

S pozdravem

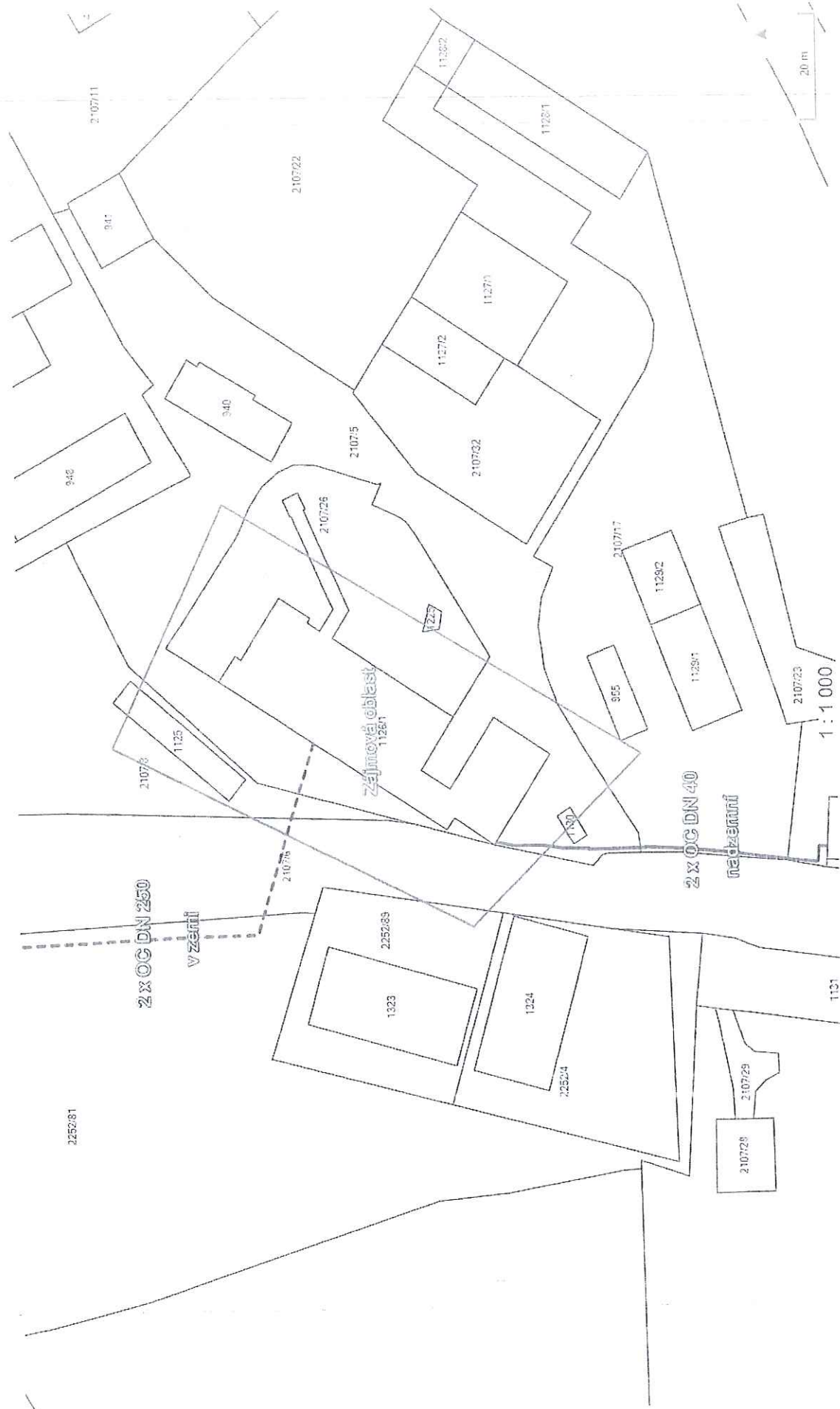
Ing. Martin Žaloudík  
specialista správy majetku – správce GIS

ČEZ, Energetické služby, s.r.o. sídlo: Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava-Vítkovice | tel.: 596 903 401, 596 903 501  
www.ces.cz/cez-es | www.ceseco.cz | IČ: 27804721, DIČ: CZ27804721  
zasílací adresa: ČEZ Energetické služby, s.r.o., 28. října 2123/152, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291



# Příloha k vyjádření 10685/ES/22

Podzemní a nadzemní teplovodní rozvody v majetkové správě města Horní Slavkov, které jsou v provozování naší společnosti





CENTRA STAV s.r.o.  
Zahradní 928  
357 31  
Horní Slavkov

Město Horní Slavkov  
Městský úřad  
Odbor majetku a investic

Monika Volfová  
2022.08.29 11:43:46  
Signer:  
CN=Monika Volfová  
C=cz  
O=Město Horní Slavkov  
E=monika.volfova@hornislavk  
Public key:  
RSA/1024 bits

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Horní Slavkov

1927/2022/HS/OMI-4

Monika Volfová/352350680

29.8.2022

**„Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov“ – vyjádření k řízení**

Město Horní Slavkov, odbor majetku a investic obdržel dne 1.8.2022 vaši žádost o vyjádření k záměru stavby „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov“ v rozsahu dle projektové dokumentace k odstranění stavby, č. zak 08/2022 vyhotovené společností CENTRA STAV s.r.o., odp. projektant Ing. Leoš Ledvína.

Město Horní Slavkov, jakožto investor stavby a účastník řízení

souhlasí

s navrženým záměrem bez dalších podmínek.

S pozdravem

Otisk hranatého razítka

**MĚSTO HORNÍ SLAVKOV**  
Odbor majetku a investic

-1-

**Monika Volfová**  
Vedoucí odboru majetku a investic





ŽADATEL  
CENTRA STAV s.r.o.

NAŠE ZNAČKA  
0201447930

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
01.08.2022

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: **Odstranění kotelny**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201447930 ze dne 01.08.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 01.08.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Pro Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 29148278

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

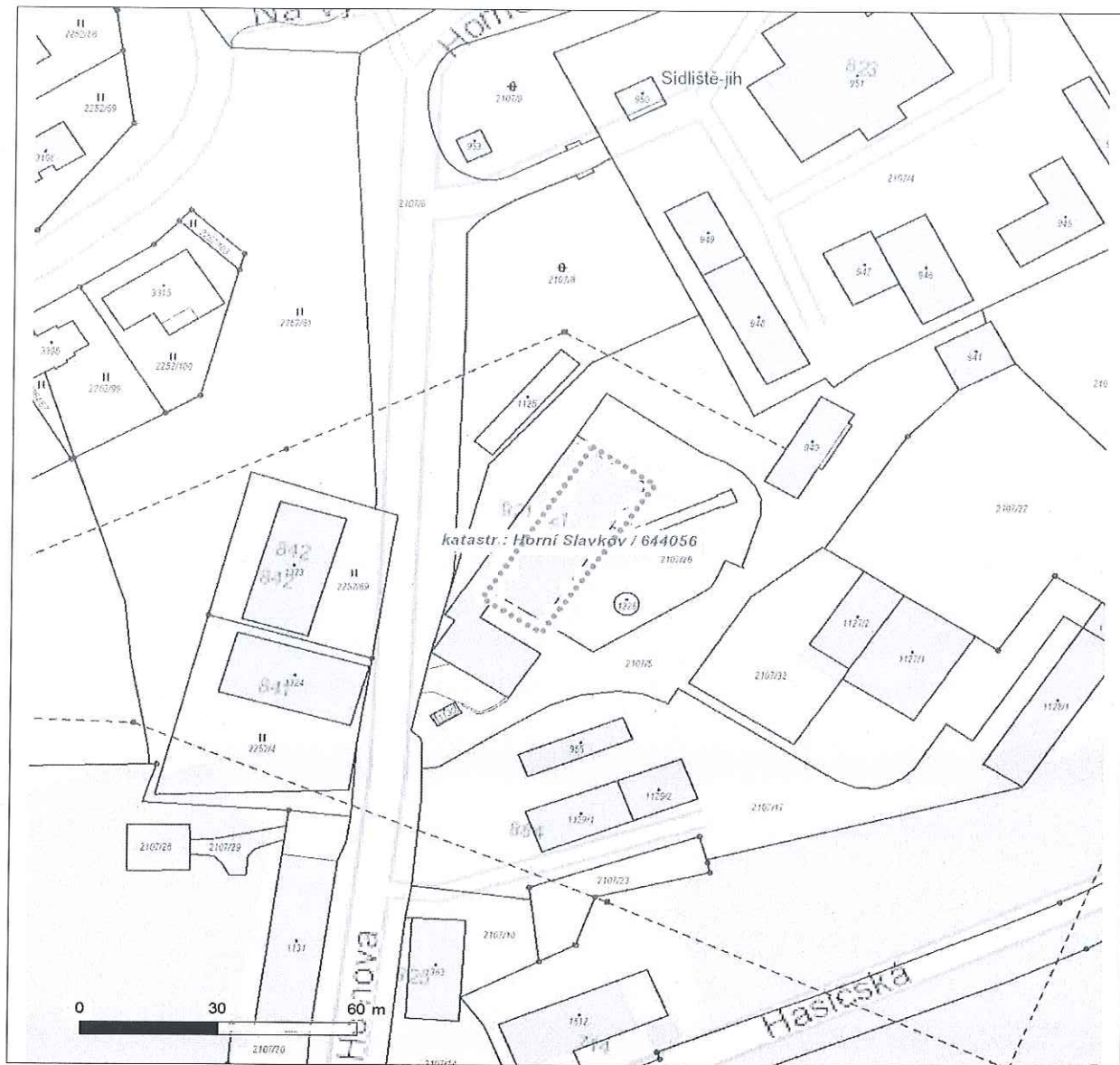




Platí pouze se sdělením číslo 0201447930.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |           |                           |           |                             |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ | Nadzemní optické vedení   | — — — — — | Radioreléový spoj vzduch    |
| — — — — — | Podzemní optické vedení   | .....     | Zájmové území               |
| ■ ■ ■ ■ ■ | Nadzemní metalické vedení | — — — — — | Hranice katastrálního území |
| — — — — — | Podzemní metalické vedení |           |                             |





ŽADATEL  
CENTRA STAV s.r.o.

NAŠE ZNAČKA  
0700585435

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
01.08.2022

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Název akce: **Odstranění kotelny**

Účel: **Stavební řízení**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700585435 ze dne 01.08.2022, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 01.08.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 53  
IČ: 26470411

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

ČEZ ICT Services, a. s.

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309





Platí pouze se sdělením číslo 0700585435.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |           |                           |           |                             |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| — — — — — | Nadzemní optické vedení   | — — — — — | Radioreléový spoj vzduch    |
| — — — — — | Podzemní optické vedení   | — — — — — | Zájmové území               |
| — — — — — | Nadzemní metalické vedení | — — — — — | Hranice katastrálního území |
| — — — — — | Podzemní metalické vedení |           |                             |



---

ŽADATEL

CENTRA STAV s.r.o.

NAŠE ZNAČKA

0101784592

VYŘÍZENO DNE

01.08.2022

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**Odstranění kotelny**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0101784592 ze dne 01.08.2022 o sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 01.02.2023.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín, Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8

PSČ 405 02

IČ: 24729035

**Přílohy**

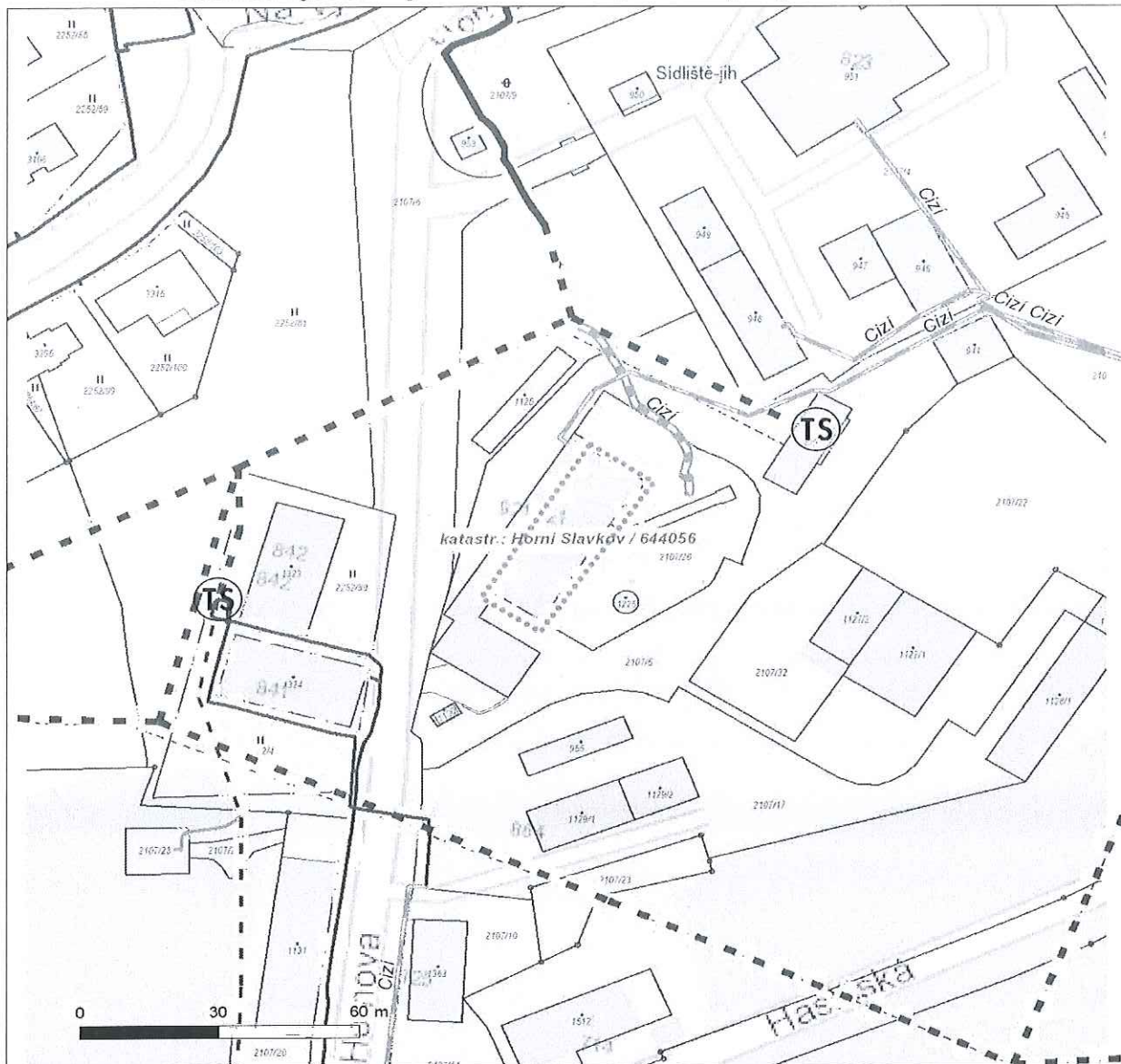
Situační výkres zájmového území



Platí pouze se sdělením číslo 0101784592.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

### LEGENDA

 Podzemní vedení NN do 1 kV	 Stanice do 52 kV - stožárová	 Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
 Nadzemní vedení NN do 1 kV	 Stanice do 52 kV - zděná	 Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
 Podzemní vedení VN do 35 kV	 Transformovna (nad 52 kV)	 HDPE trubka
 Nadzemní vedení VN do 35 kV	 Transformovna (nad 52 kV) - ve výstavbě	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:</i>
 Podzemní vedení VVN 110 kV	 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	 Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
 Nadzemní vedení VVN 110 kV	 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	 Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
 NN přívod odběratele	 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	 Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
 Zařízení technické infrastruktury	 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	 Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
 Cizí energetické vedení	 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	 Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
 Zájmové území	 Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	 Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV
	 Hranice katastrálního území	



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 725966/22**

**Číslo žádosti: 0122 979 750 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	Odstranění kotelny	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	CENTRA STAV s.r.o.	
Stavebník	CENTRA STAV s.r.o.	
Zájmové území	Okres	Sokolov
	Obec	Horní Slavkov
	Kat. území / č. parcely	Horní Slavkov
Platnost Vyjádření		<b>1. 8. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Číslo jednací: 725966/22

Číslo žádosti: 0122 979 750

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.


Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 1. 8. 2022.

  
CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063  
102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Tomáš Petrlák, tel.: 602 145 834, e-mail: tomas.petrlak@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 1. 8. 2022 pod č.j. 725966/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

**6. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

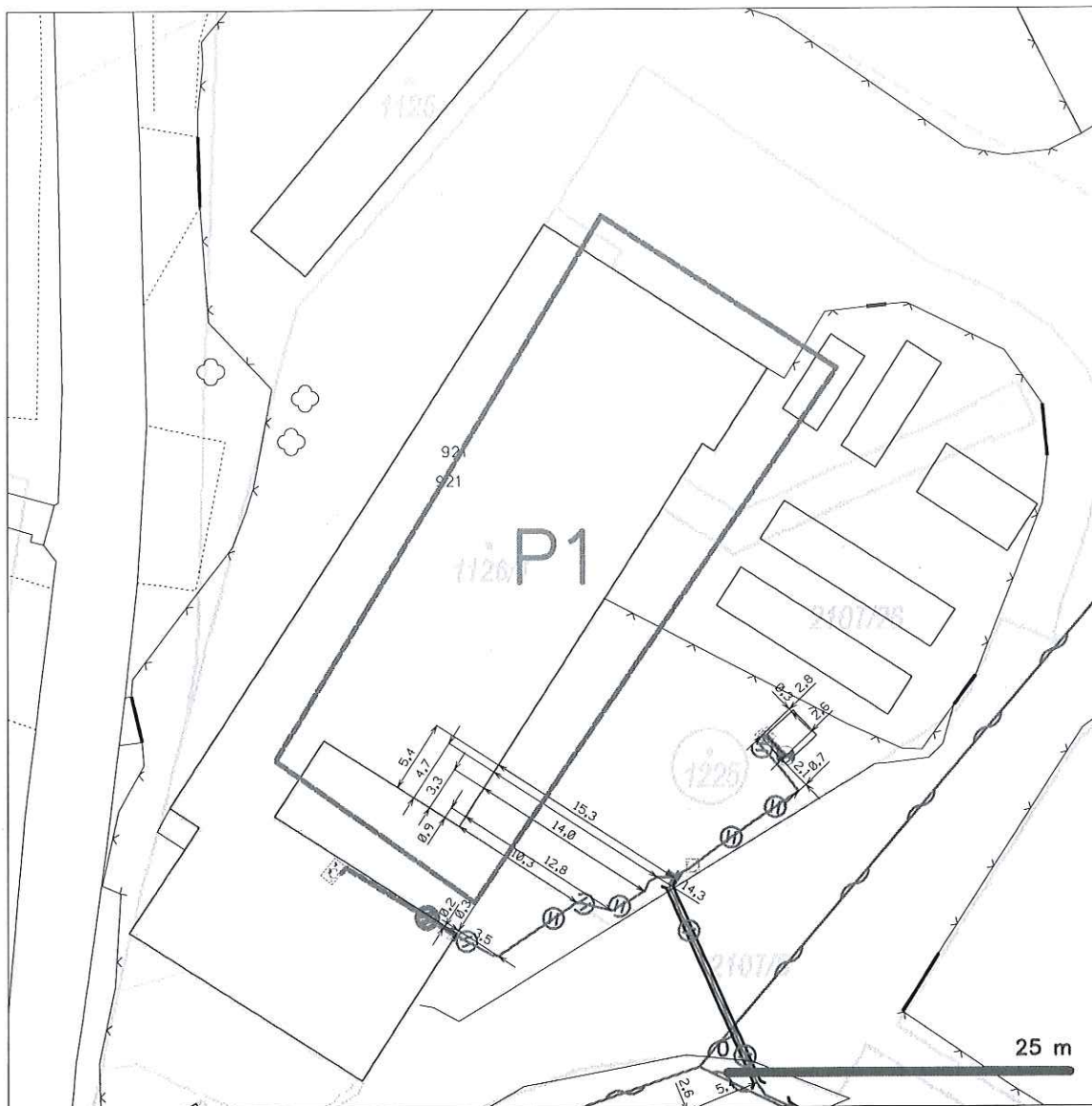
- v listinné podobě;
- e-mailem zprávu se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

**7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

*kronice zájmového území k vyjádření*

NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN  
zaměřený průběh metalického kabelu  
zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky  
nebo souběh optického a metalického kabelu  
nezaměřený průběh metalického kabelu  
nadzemní síť cizí  
nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky  
nebo souběh optického a metalického kabelu  
radiová síť, ochranné pásmo radiové sítě  
nadzemní síť  
nepravařované síť  
podzemní síť cizí  
podzemní síť  
síť s NV  
*kolector, kabelovod*

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102





naše značka  
5002661917  
vyřizuje  
Jaroslav Kápička  
datum  
01.08.2022

CENTRA STAV s.r.o.  
Zahradní 928  
35731 Horní Slavkov

Věc:

**Odstranění stavby**

K.ú. - p.č.: Horní Slavkov

Stavebník: CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, 35731 Horní Slavkov

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

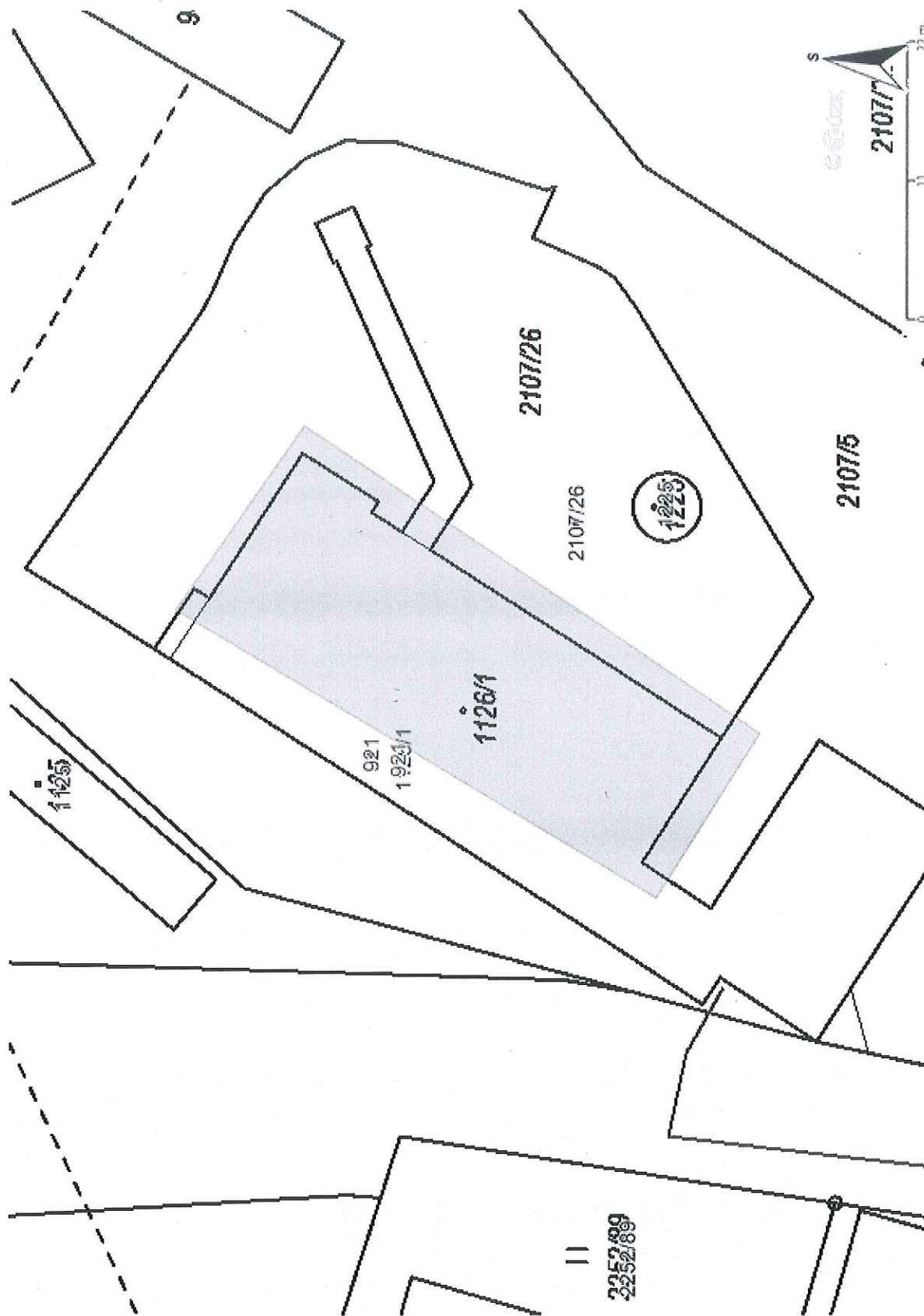
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002661917 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

















Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002661917 ze dne 01.08.2022.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, 35731 Horní Slavkov. K.ú.: Horní Slavkov.



**Legenda:**

<p>linie</p> <p>plynovodu</p> <p>NTL</p> <p>STL</p> <p>VTL</p> <p>WTL</p> <p>nefunkční</p> <p>plánovaná stavba před realizací</p> <p>ve výstavbě, neuvedeno do provozu</p>	      
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozní ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	
neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)	





## **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

360 07 Karlovy Vary - Doubí, Studentská 328/64

zapsané s účinností od 1.1.1994 v OR u KS Plzeň, odd. B, vložka č. 3

Město/katastr Horní Slavkov

Čtvrť/Ulice par.č. 1126/1

č.p. :

Za účelem : demolice kotelny

Číslo jednací : 2022/01429

Datum : 02.08.2022

Investor/projektant : CENTRASTAV, s.r.o.

Zasláno : e-mail

Stupeň : zákres sítí

Provoz vodovodů : Chodov, p. Lochschmidt, tel.: 724 312 720, plochschmidt@vodakva.cz

Provoz kanalizace : p. Dietl, tel.: 602 835 474, rdietl@vodakva.cz

Zakreslil : Marcela Přikrylová

Vodovodní a kanalizační zařízení jsou na situaci zakreslena informativně dle stávající dokumentace VAK K. Vary, a.s. Zařízení je nutno upřesnit vytýčením na místě. Přesné vytýčení vodovodních a kanalizačních zařízení vám zajistí naše příslušné provozy vodovodů a kanalizace.

**K výše uvedené demolici kotelny nemáme zásadních připomínek. V zájmovém území se nenacházejí žádná vodovodní ani kanalizační zařízení v naší správě.**

**V areálu Technický služeb města Horní Slavkov se nacházejí areálové rozvody vody a kanalizace, které nejsou v naší správě.**

**Doporučujeme stávající rozvody vody a kanalizace před začátkem demoličních prací vytýčit.**

**Pokud je kotelna napojena na vodovod a kanalizaci, musí být tyto přípojky řádně odpojeny a zaslepeny.**

Při dalším jednání ohledně předmětné akce používejte prosím příslušné číslo jednací.

CO : vlastní

Datum :

02-08-2022

**Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

Studentská 328/64

Technický útvar 3

360 07 Karlovy Vary - Doubí

Podpis :

Tel.: 359 010 111

Fax: 359 010 333

E-mail:

info@vodakva.cz

IČO: 49 78 92 28

DIČ: CZ 49 78 92 28

Komerční banka Karlovy Vary

číslo účtu: 1608 341 / 0100

15  
20:45

2252/81

52/100

2107/8

948

1125

940

1126/1

2107/26

1225

2252/89

1323

1324

2252/4

7/28

2107/29

1128/1

1128/2

PE 63

2107/23

2107/17

2107/5

2107/32

1127/1

1127/2

0.80

1128/2

1128/1

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.  
Vodovodní a kanalizační rozvody jsou  
informačně zakresleny dle stávající  
dokumentace Vodáren. Zařazení je nutno  
upřesnit vyjádřením přímo na místě.  
Toto vyjádření platí po dobu jednoho roku.

Datum: 2-08-2022 Podpis:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentka 328/54  
Technický útvar/3

360 07 Karlovy Vary/22 Dlouhá

**KANALIZACE**  
315  
7:450

2252/81

2252/100

2107/8

1125

948

941

2107/11

940

PVC DN 150-19.8m(2017)

2107/22

1126/1

1323

2252/85 KT DN 150

1324

2252/14

KT DN 200-3.14m(2017)-nepředánb  
2107/29

2107/29

KT DN 200-nepředánb

27.20-

955

1128/1

1128/2

2107/17

2107/23

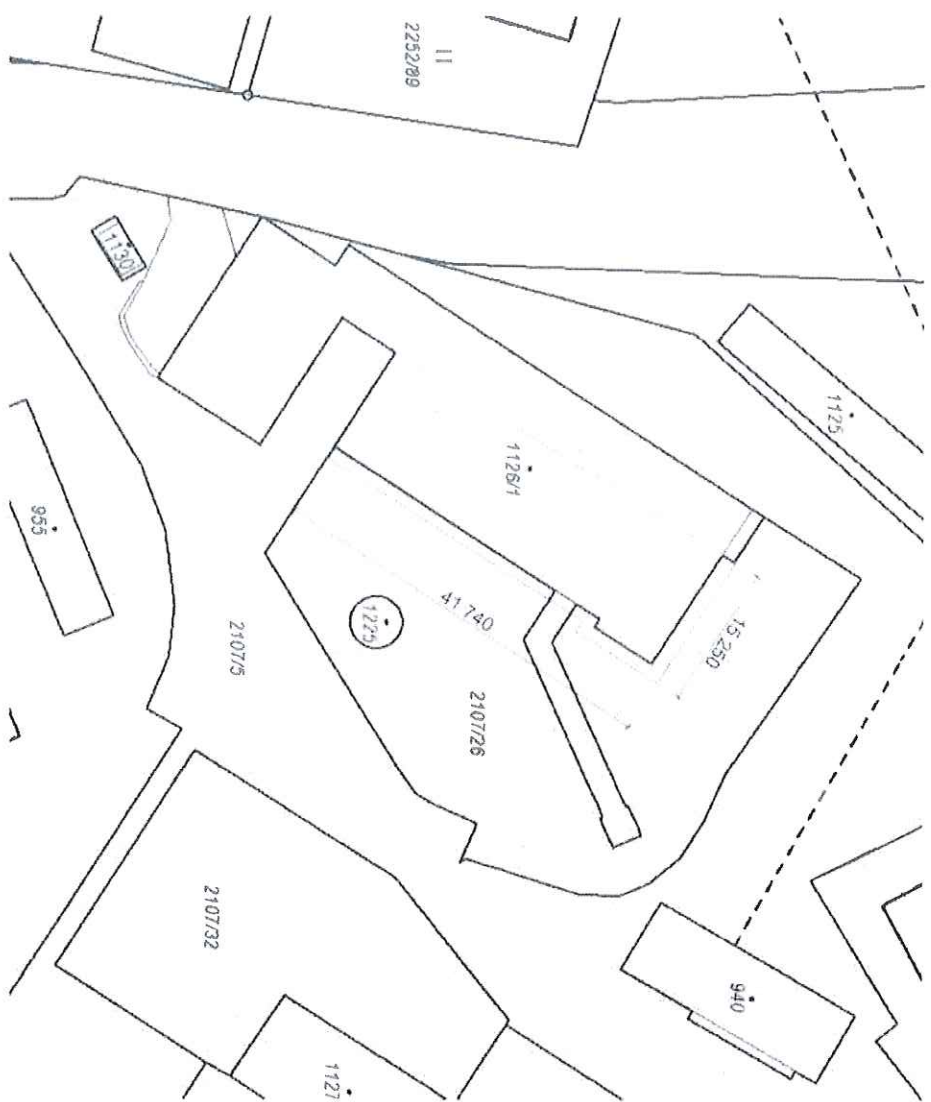
360 07 Karlovy Vary - Droub

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.  
kanalizační rozvody jsou  
informativně zakresleny dle stávající  
dokumentace Vodakvy. Zařazení je možno  
upřesnit vytyčením přímo na místě.  
Toto vyjádření platí po dobu jednoho roku.

Datum: 02.08.2022  
Podpis:

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Studentská 328/64  
Technický útvar/37



**Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

Studená 228/64

Technický úsek 3

360 07 Karlovy Vary - Doubi

02-08-2022

**CENTRA STAV s.r.o.**

Obecný projekt Ing. Lucie Lichová

Objekt: Město Horní Slavkov, Dleňská 534/12, Horní Slavkov 357 31

Místní zastupitelstvo, Místní úřad Horní Slavkov

Název díla: Brownfield areál výtopny - demolice staré kotelny

na p.p.č. 1126/1 v k.ú. Horní Slavkov

Situace - osazení lešení - M 1:500

Zpracil: B.2.  
Horní Slavkov 357 31  
mobil: 603 552 734  
ICO: 028 7177 100  
CZK: 67254707

Projektant: David Fiedl

Stavba: 04-2022

Číslo: 08/2022

Číslo: 08/2022



Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Centrum hygienických laboratoří

Zkušební laboratoř č. 1393 akreditovaná ČIA podle ČSN EN ISO/IEC 17025:2018

Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

PROTOKOL č. 68855/2021

Zákazník : ANTISTAV s.r.o.  
P.O.BOX 37  
360 06 Karlovy Vary

Číslo zakázky : 38774  
Příjem vzorku : 8.12.2021 9:30  
Vyšetření vzorku : 8.12.2021 - 22.12.2021  
Číslo jednací : ZU/35662/2021  
Číslo spisu : S-ZU/35662/2021  
Spisový znak : 2.0.4

Číslo objednávky : CN 6990

#### Informace o vzorku

Vzorek číslo: 121399  
Datum odběru: 1.12.2021 Čas odběru: 15:00  
Název vzorku: beton z 1. NP, 2. NP, 3. NP - vz. č. 0112-3/2021  
Místo odběru: Horní Slavkov, objekt bývalé kotelný  
Matrice: odpady  
Vzorkoval: Ing. Lucie Tvarůžková, Ing. Eva Svobodová - EKOSeT  
Způsob odběru: směsný vzorek  
Účel odběru: rozbor odpadu dle požadavků Vyhlášky č.294/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha 10, tabulka 10.1.  
Množství vzorku: 3kg

#### Výsledky zkoušení - chemické vyšetření

Ukazatel	Hodnota	Jednotka	*Limit	TYP	Použitá metoda	Nejistota
arzen	8,69	mg/kg suš.	max.10	A	SOP OV 201.06 <sup>6</sup>	20%
kadmium	<0,500	mg/kg suš.	max.1	A	SOP OV 201.06 <sup>6</sup>	-
chrom	16,6	mg/kg suš.	max.200	A	SOP OV 201.06 <sup>6</sup>	20%
rtuť	0,252	mg/kg suš.	max.0,8	A	SOP OV 200.03 <sup>6</sup>	20%
nikl	6,37	mg/kg suš.	max.80	A	SOP OV 201.06 <sup>6</sup>	20%
olovo	5,51	mg/kg suš.	max.100	A	SOP OV 201.06 <sup>6</sup>	20%
vanad	<40,0	mg/kg suš.	max.180	A	SOP OV 201.06 <sup>6</sup>	-
suma BTEX	<0,050	mg/kg suš.	max.0,4	A	SOP OV 344.01 <sup>6</sup>	-
suma PAU	1,6	mg/kg suš.	max.6	A	SOP OV 331.05 <sup>6</sup>	30%
EOX	<1,0	mg/kg suš.	max.1	A	SOP OV 305.04 <sup>1</sup>	-
uhlovodíky C10-C40	<100	mg/kg suš.	max.300	A	SOP OV 338.01 <sup>6</sup>	-
suma PCB	<0,010	mg/kg suš.	max.0,2	A	SOP OV 333.06 <sup>6</sup>	-
sušina	87,4	%	-	A	SOP OV 040.01 <sup>6</sup>	5%

#### Výsledky zkoušení - ekotoxikologické testy

Testovací organismus	Parametr	Hodnota	Jednotka	TYP	Použitá metoda
Poecilia reticulata	mortalita 96h	0	%	A	SOP OV 800 <sup>1</sup>
Daphnia magna	imobilizace 48h	100	%	A	SOP OV 801 <sup>1</sup>
Desmodesmus subspicatus	stimulace 72h	2,3	%	A	SOP OV 802 <sup>1</sup>
Sinapis alba	inhibice 72h	36	%	A	SOP OV 803 <sup>1</sup>

\* Limit (zdroj pro vydání výroku o shodě), nejistota měření se do hodnocení nezahrnuje:

Vyhláška č. 294/2005 Sb., tabulka č. 10.1 a 10.2 ve znění pozdějších předpisů

Ukazatele označené "1" jsou mimo limit.

Poznámka k odběru: Odběr vzorku není předmětem akreditace.

Odběr byl zajištěn firmou EKOSeT. Vzorek odebrala Ing. Lucie Tvarůžková (Manažer)

vzorkování odpadu, reg.č. certifikátu 00024/16) a Ing. Eva Svobodová (Manažer vzorkování odpadu, reg.č. certifikátu 00019/16) viz. příložený protokol o odběru HS/84/2021.

**Poznámky k analýze:**

Mineralizace vzorku byla provedena lučavkou královskou.

Suma BTEX obsahuje: benzen, toluen, ethylbenzen, m,p-xyleny a o-xylen.

Suma PAU obsahuje: naftalen, fenantren, antracen, fluoranten, pyren, benzo(a)antracen, chrysen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(a)pyren, benzo(g,h,i)perylene a indeno(1,2,3-cd)pyren.

Suma PCB obsahuje tyto kongenery: 28, 52, 101, 118, 138, 153, 180.

Vodný výluh připraven dle ČSN EN 12457-4.

Zkoušky ekotoxicity byly provedeny dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 10, tabulka č.10.2 Požadavky na výsledky ekotoxikologických testů.

Vodný výluh bezbarvý, čirý, pH = 12,33, pH upraveno na hodnotu 8,00, O<sub>2</sub> = 100%

**Výrok o shodě nebo stanoviska:**

Dle přílohy č. 10 k vyhlášce MŽP č. 294/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nesplňuje testovaný vzorek požadavky na výsledky ekotoxikologických testů uvedené v tabulce č. 10.2, sloupce I a II. Nejistoty jsou k dispozici v laboratoři. Nejistoty se do hodnocení nezahrnují.

**Upřesnění SOP**

SOP OV 040.01	(ČSN EN 15934 metoda A)
SOP OV 200.03	(ČSN 75 7440)
SOP OV 201.06	(ČSN EN ISO 11885)
SOP OV 305.04	(DIN 38414-17, ČSN EN 16166)
SOP OV 331.05	(ČSN EN ISO 17993)
SOP OV 333.06	(ČSN EN 15308, ČSN EN 12766-1)
SOP OV 338.01	(ČSN EN 14039)
SOP OV 344.01	(ČSN EN ISO 15009)
SOP OV 800	(ČSN EN ISO 7346-2)
SOP OV 801	(ČSN EN ISO 6341)
SOP OV 802	(ČSN EN ISO 8692)
SOP OV 803	(Met. Pokyn, Věstník MŽP, ročník XVII, částka 4/2007)

**Místo provedení zkoušky (pracoviště):**

<sup>(1)</sup> - analýzy provedeny pracovištěm Ostrava (Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava)

<sup>(6)</sup> - analýzy provedeny pracovištěm Jihlava (Vrchlického 57, 587 25 Jihlava)

Metody v sloupci TYP: "A" v rozsahu akreditace

< výsledek pod mezí stanovitelnosti, > výsledek je vyšší než uvedená hodnota

Výsledky se týkají pouze zkoušených vzorků.

Jestliže laboratoř není odpovědná za fázi odběru vzorku, výsledky se vztahují ke vzorku, jak byl přijat.

Bez písemného souhlasu laboratoře se nesmí protokol reprodukovat jinak než celý.

Uvedené rozšířené nejistoty měření jsou součinem standardní nejistoty měření a koeficientu rozšíření k=2, což odpovídá hladině spolehlivosti přibližně 95 %, nezohledňují vlivy odběrů vzorků.

V případě, že odběr není předmětem akreditace, informace o vzorku mimo číslo vzorku dodal zákazník a laboratoř nenese odpovědnost za tyto informace.

Kontroloval: Lucie Pavelková  
Protokol vyhotovil: Lucie Pavelková  
Počet stran: 3  
Dne: 22.12.2021

Jan Hofman  
zástupce vedoucího Oddělení vzorkování a servisu



konec protokolu





Vzorkování betonu a stavební suti

84/2021



**„Odběr předběžných vzorků v kotelně Horní Slavkov“**

V Chodově 2.12.2021



## PLÁN ODBĚRU PEVNÉHO VZORKU č. 84/2021

objednávka číslo: email ze dne 25. 11. 2021

### OBEČNÉ INFORMACE

#### Plán vzorkování vytvořil:

Ing. Eva Svobodová – Manažer vzorkování  
odpadu, reg. číslo certifikátu 00019/ 16 R

#### Vzorkař:

Ing. Lucie Tvarůžková – Manažer vzorkování  
odpadu, reg. číslo certifikátu 00024/ 16 R  
Ing. Eva Svobodová – Manažer vzorkování  
odpadu, reg. číslo certifikátu 00019/ 16 R

**Zákazník:** Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě,  
pracoviště Jihlava  
Vrehtického 57  
587 25 Jihlava  
Tel., fax: 567 574 773  
Zastupující: Jan Hofman, email:  
jan.hofman@zuvov.cz  
IČ: 71009396, DIČ: CZ71009396

#### Objednatel:

ANTISTAV s.r.o.  
Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary  
Zastoupená: p. Seménka, tel. 775 222 323  
IČ: 03361985

### CÍL VZORKOVÁNÍ/LEGISLATIVA

Předmětem objednávky je provedení potřebného vzorkování materiálu (betonu a stavební suti) z akce „Odběr předběžných vzorků v kotelně Horní Slavkov“, za účelem zjištění možnosti nakládání s tímto materiálem.

### UPŘESNĚNÍ MÍSTA ODBĚRU

Budova bývalé kotelny v Horním Slavkově.

### VZORKOVANÝ CELEK

Budova kotelny.

**Bezpečnostní opatření, pomůcky:** jednorázové rukavice, výstražná vesta, holiny, barel s čistou vodou, štítky, pásmo, síto o 10 mm, fix, váha, fotoaparát, GPS, kvartovací kříž, plachta pro kvartování, plastové nádoby, dokumentace

### PŘÍLOHY

Príloha – plán odběru dílčích vzorků

### INFORMACE O ODPADU

#### Druh odpadu:

Nejedná se o odpad.

#### Původ a vznik odpadu, technologie nebo činnosti, při kterých odpad vzniká:

Nejedná se o odpad. Důvodem vzorkování je zjištění možnosti nakládání s tímto materiálem.

#### Identifikace problémů, které mohou mít vliv na program vzorkování:

#### Vizuální popis materiálu:

Beton v 1.NP silně znečištěný uhlíovým prachem a popelem. V 2.NP a 3.NP bez zjevného znečištění. Stavební suť (směs cihel, omítky...) v 1.NP silně znečištěný uhlíovým prachem a popelem. V 2.NP a 3.NP bez zjevného znečištění.

### METODIKA VZORKOVÁNÍ

#### Způsob vzorkování, vzorkovací zařízení:

Vzorkování s úsudkem, nerezový krumpáč, nerezová lopatka, sekáč, palice.

**Počet dílčích vzorků, které budou odebrány/velikost dílčích vzorků (počet náběrů na jeden dílčí vzorek):**

Bude odebráno vždy 5 dílčích vzorků do plastových nádob, dle přílohy Plánu odběru dílčích vzorků a z nich bude vytvořen: 1 směsný vzorek betonu z 1. NP, 2. NP a 3. NP s označením č. 0112-3/2021 a 2 směsné vzorky stavební suti (1 směs. vzorek z 1. NP s označením č. 0112-1/2021 a zvlášť 1 směs. vzorek z 2. NP a 3. NP s označením č. 0112-2/2021) o celkové váze vždy cca 3 kg, které budou předány na stanovení dohodnutá mezi objednatelem a ZU v Jihlavě.

**Určení míst odběru dílčích vzorků (popis nebo schéma) /značení dílčích vzorků**

Dle přílohy – plánu odběru dílčích vzorků

**Úprava vzorků na místě (homogenizace, kvartace, vytvoření laboratorních vzorků):**

U odebraných vzorků bude odstraněna složka se zrnitostí nad 5 cm. Vzorky budou po odběru homogenizovány – přehazováním lopatou na podložce, provedena kvartace, zmenšování vzorku a vydělení vždy jednoho směsného laboratorního vzorku z uvedených lokalit o velikosti cca 3 kg na stanovení dohodnutá mezi objednatelem a ZU v Jihlavě.

**Obal, vzorkovnice:** PE vzorkovnice dodané akreditovanou laboratorí.

**Značení a identifikace laboratorních vzorků ve vztahu k dílčím vzorkům:**

Označení dílčích vzorků stav. suti z 1.NP: č. 1a až č. 5a, označení laboratorního vzorku č. 0112-1/2021

Označení dílčích vzorků stav. suti z 2.NP a 3.NP: č. 1b až č. 5b, označení laboratorního vzorku č. 0112-2/2021

Označení dílčích vzorků betonu z 1.NP, 2.NP a 3.NP: č. 1c až č. 5c, označení laboratorního vzorku č. 0112-3/2021

**Požadavky na zkoušky prováděné v místě odběru:** bez zkoušek

**Požadavky na konzervaci prováděnou v místě odběru:** bez konzervace

**Datum a čas odběru vzorků:** 1. 12. 2021 v 15:00 hod.

**Osoby přítomné při odběru:** //

**Skladování, doprava do laboratoře:** chladicí box, Česká pošta


**Požadavky na zkoušky prováděné v laboratoři:**

Stanovení dohodnutá mezi objednatelem a ZU v Jihlavě.

**ZKUŠEBNÍ LABORATOŘ**

**Identifikace laboratoře:**

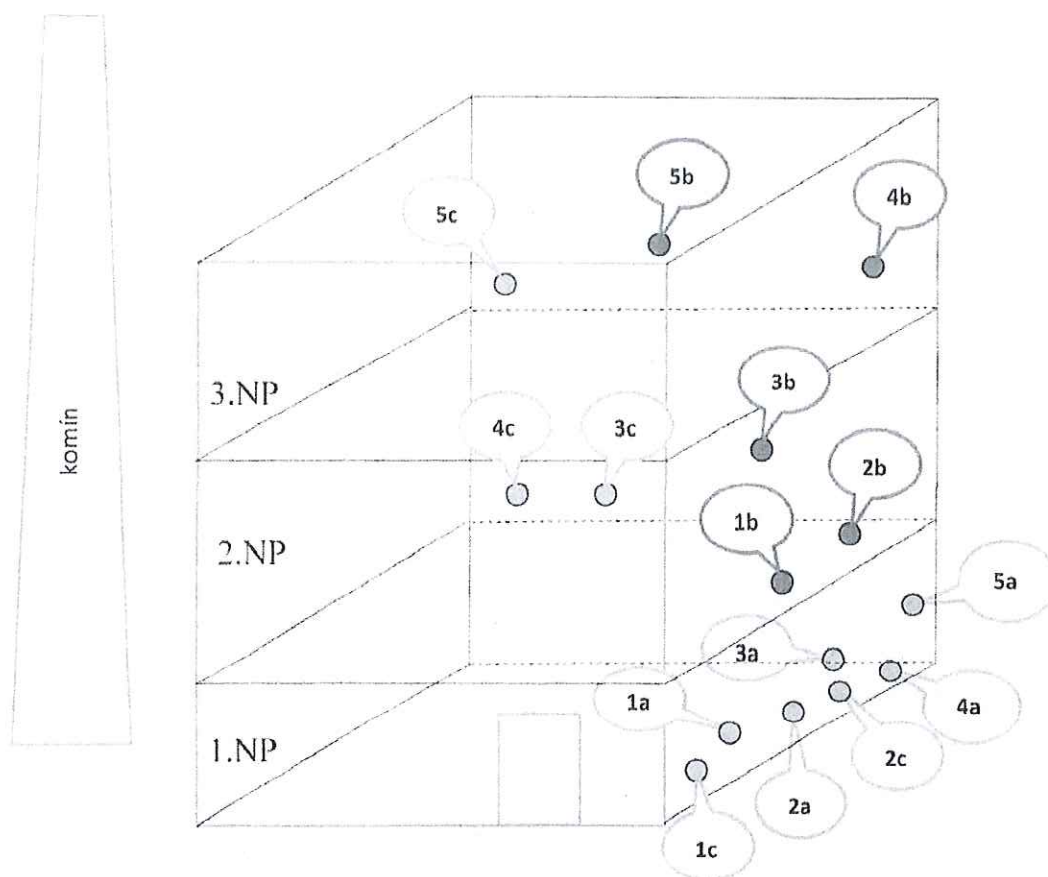
Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, pracoviště Jihlava, Vrehlického 57, 587 25 Jihlava, zkušební laboratoře akreditované pod registračním číslem 1393.

  
Ing. Eva Svobodová  
Pracoviště: 367 35 Chodov  
Tel: +420 602 719 659


  
Ing. Lucie Tvarůžková  
Adresa: 272, 360 18 Karlovy Vary  
Tel: +420 725 023 740

**Příloha: Plánek odběru dílčích vzorků „Odběr předběžných vzorků v kotelně Horní Slavkov“**

○ Místa odběrů dílčích vzorků stavební suti a betonu



Identifikace objektu: N 50°7'9650, E12°48'0020


  
Ing. Eva Svobodová  
Česká republika 360 02 Chodov  
26124631 Tel.: +420 725 023 740

  
Ing. Lucie Tvarůžková  
Česká republika 360 18 Karlovy Vary  
26124631 Tel.: +420 725 023 740



PROTOKOL O ODBĚRU PEVNÉHO VZORKU		
Číslo protokolu: HŠ/84/2021	Plán vzorkování č.: 84/2021	Objednávka č.: email z 25. 11. 2021
Označení vzorku: 0112-1/2021 až 0112-3/2021		Počasí: oblačno, 1,5 °C
Datum odběru: 1. 12. 2021		Čas odběru: 15:00 hod
Místo odběru Objekt bývalé kotelny v Horním Slavkově.		
OBECNÉ INFORMACE		
<b>Plán vzorkování vytvořil:</b> Ing. Eva Svobodová – Manažer vzorkování odpadu, reg. číslo certifikátu 00019/ 16 R		<b>Vzorkař:</b> Ing. Lucie Tvarůžková – Manažer vzorkování odpadu, reg. číslo certifikátu 00024/ 16 R Ing. Eva Svobodová – Manažer vzorkování odpadu, reg. číslo certifikátu 00019/ 16 R
<b>Zákazník:</b> Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, pracoviště Jihlava Vrehlického 57 587 25 Jihlava Tel., fax: 567 574 773 Zastupující: Jan Hofman, email: <a href="mailto:jan.hofman@zuova.cz">jan.hofman@zuova.cz</a> IČ: 71009396, DIČ: CZ71009396		<b>Objednatel:</b> ANTISTAV s.r.o. Chebská 38/5, 360 06 Karlovy Vary Zastoupená: p. Seménka, tel. 775 222 323 IČ: 03361985
<b>Původce odpadu:</b> Nejedná se o odpad.		
<b>CÍL VZORKOVÁNÍ/LEGISLATIVA</b> Předmětem objednávky je provedení potřebného vzorkování materiálu (betonu a stavební sutě) z akce „Odběr předběžných vzorků v kotelně Horní Slavkov“, za účelem zjištění možnosti nakládání s tímto materiálem.		
<b>INFORMACE O ODPADU</b>		
<b>Druh odpadu:</b> Nejedná se o odpad.		
<b>Původ a vznik odpadu, technologie nebo činnosti, při kterých odpad vzniká:</b> Nejedná se o odpad. Důvodem vzorkování je zjištění možnosti nakládání s tímto materiálem.		
<b>Vizuální popis odpadu:</b> Barva: beton – šedá, stavební suť – rezavošedo bílá Zápach: ne Konzistence: pevná, různá kusovitost		
<b>POSTUP VZORKOVÁNÍ</b>		
<b>Způsob vzorkování / vzorkovací zařízení:</b> S úsudkem /nerezový krumpáč, nerezová lopatka, sekáč, palice.		
<b>Odchylky od postupu: /////</b>		
<b>Osoby přítomné při odběru: /////</b>		
<b>Počet odebraných dílčích vzorků/velikost dílčích vzorků (počet náběrů na jeden dílčí vzorek):</b>		

<p>V každém NP bylo odebráno 5 dílčích vzorků do plastových nádob, dle přílohy Plánu odběru dílčích vzorků a z nich byl vytvořen: 1 směsný vzorek betonu z 1.NP, 2.NP a 3.NP a 2 s označením č. 0112-3/2021: směsné vzorky stavební suti (1 sm. vzorek z 1.NP s označením č. 0112-1/2021 a zvlášť 1 sm. vzorek z 2.NP a 3.NP s označením č. 0112-2/2021) o celkové váze vždy cca 3 kg, které budou předány na stanovení dohodnutá mezi objednatelem a ZU v Jihlavě.</p>
<p><b>Bezpečnostní opatření, pomůcky:</b> jednorázové rukavice, výstražná vesta, holiny, barel s čistou vodou, štítky, pásmo, síto o 10 mm, fix, váha, fotoaparát, kvartovací kříž, plachta pro kvartování, plastové nádoby, dokumentace, sekáč, kovová palice</p>
<p><b>DĚLENÍ A PŘEDÚPRAVA VZORKU</b></p>
<p><b>Úprava vzorků na místě:</b> U odebraných vzorků byla odstraněna složka se zrnitostí nad 5 cm. Vzorky byly po odběru zhomogenizovány – přehazováním lopatou na podložce, provedena kvartace a vydělení vždy jednoho směsného laboratorního vzorku z uvedených lokalit o velikosti cca 3 kg na stanovení dohodnutá mezi objednatelem a ZU v Jihlavě.</p>
<p><b>Požadavky na zkoušky prováděné v místě odběru:</b> bez zkoušek</p>
<p><b>Požadavky na konzervaci prováděnou v místě odběru:</b> bez konzervace</p>
<p><b>BALENÍ, SKLADOVÁNÍ, DOPRAVA DO LABORATOŘE</b></p>
<p><b>Obal, vzorkovnice:</b> PE vzorkovnice dodané akreditovanou laboratoří.</p>
<p><b>Skladování:</b> chladič box</p>
<p><b>Doprava:</b> Česká pošta</p>
<p><b>Datum dodání do zkušební laboratoře:</b> 3.12.2021</p>
<p><b>Množství laboratorního vzorku:</b> Cca 3 kg každého směsného laboratorního vzorku.</p>
<p><b>Požadavky na zkoušky prováděné v laboratoři:</b> Stanovení dohodnutá mezi objednatelem a ZU v Jihlavě.</p>
<p><b>ZKUŠEBNÍ LABORATOŘ</b></p>
<p><b>Identifikace laboratoře:</b> Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, pracoviště Jihlava, Vrehlického 57, 587 25 Jihlava, zkušební laboratoře akreditované pod registračním číslem 1393,</p>

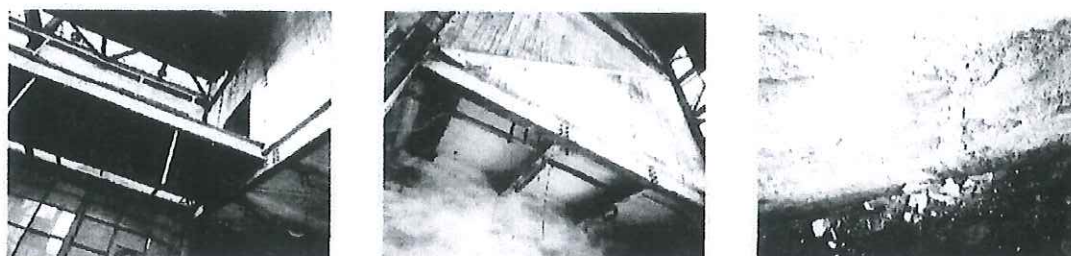
  
 Ing. Eva Svobodová  
 360 18 Jihlava

  
**EKOJET** Ing. Lucie Tvarůžková  
 Česká 272, 360 18 Karlovy Vary  
 IČ: 76124631 Tel.: +420 725 023 740

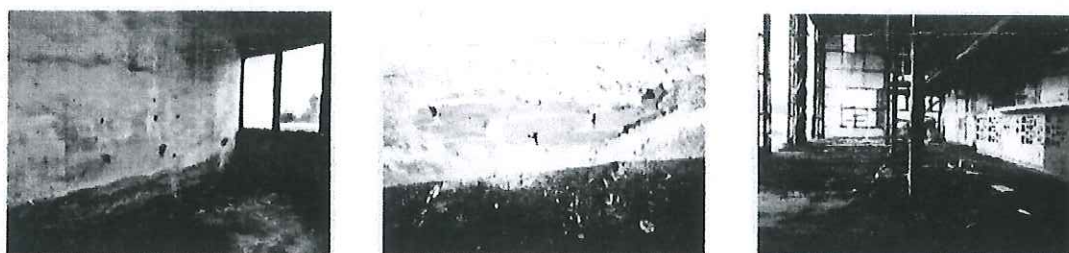
## Fotodokumentace – odběry v bývalé kotelně v Horním Slavkově



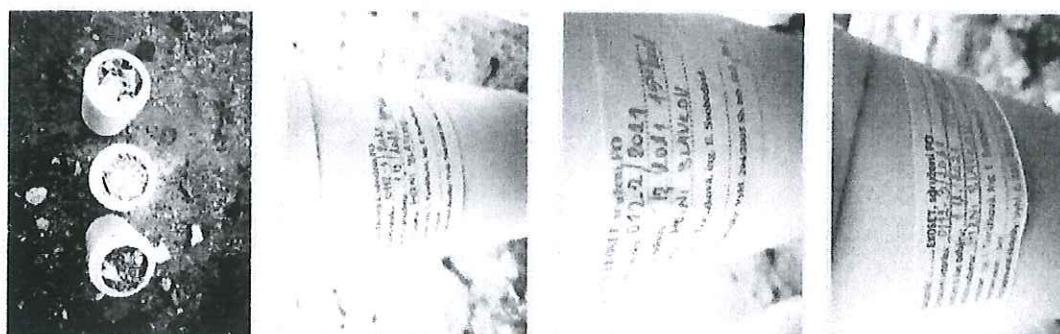
Celkový pohled 1.NP



Celková pohled 2.NP a 3.NP, detail odběrového místa



Celková pohled 2.NP, detail odběrového místa



Laboratorní vzorky 0112-1/2021 až 0112-3/2021, detaily štítků

**PROST** Ing. Eva  
Svobodová  
Beznická 589 357 35 Chodov  
ICO: 76125111 IČ: 420 725 023 740

**EKOSET** Ing. Lucie  
Tvarůžková  
Česká 272, 360 18 Karlovy Vary  
ICO: 76124631 Tel.: +420 725 023 740

MAJ 2022  
Dobro jutro, Bratislava  
dne: 26-10-2022  
č.j. 1609/2022/HCS/OV2P-9